RELATÓRIO TÉCNICO

ASSUNTO: REFORMA DA PISTA DE SKATE

PARQUE VILA GERMÂNICA – SECRETARIA DE TURISMO
Blumenau - SC

REVISÃO	DATA	EMISSÃO	ELABORAÇÃO
R00	29/11/2018	Emissão Inicial	Eng. Marli Rupp

1. REFERÊNCIA

Relatório Técnico de acompanhamento da Reforma da pista de skate do Parque Ramiro Ruediger localizado na Rua Alberto Stein, 416, bairro Velha – Blumenau – SC.

2. HISTÓRICO

A pista de skate foi construída em 2009 em área localizada aos fundos do Parque Ramiro Ruediger.

Imagem 1: Foto geral do Parque Ramiro Ruediger e entorno (Foto Giovanni Silva)

Imagem 2: 3D da pista conforme imagem obtida no site da empresa denominada fabricante pesquisado em 29/11/2018
http://www.flyramp.com.br/skateparks_integra.php?status=2&id_pista=143

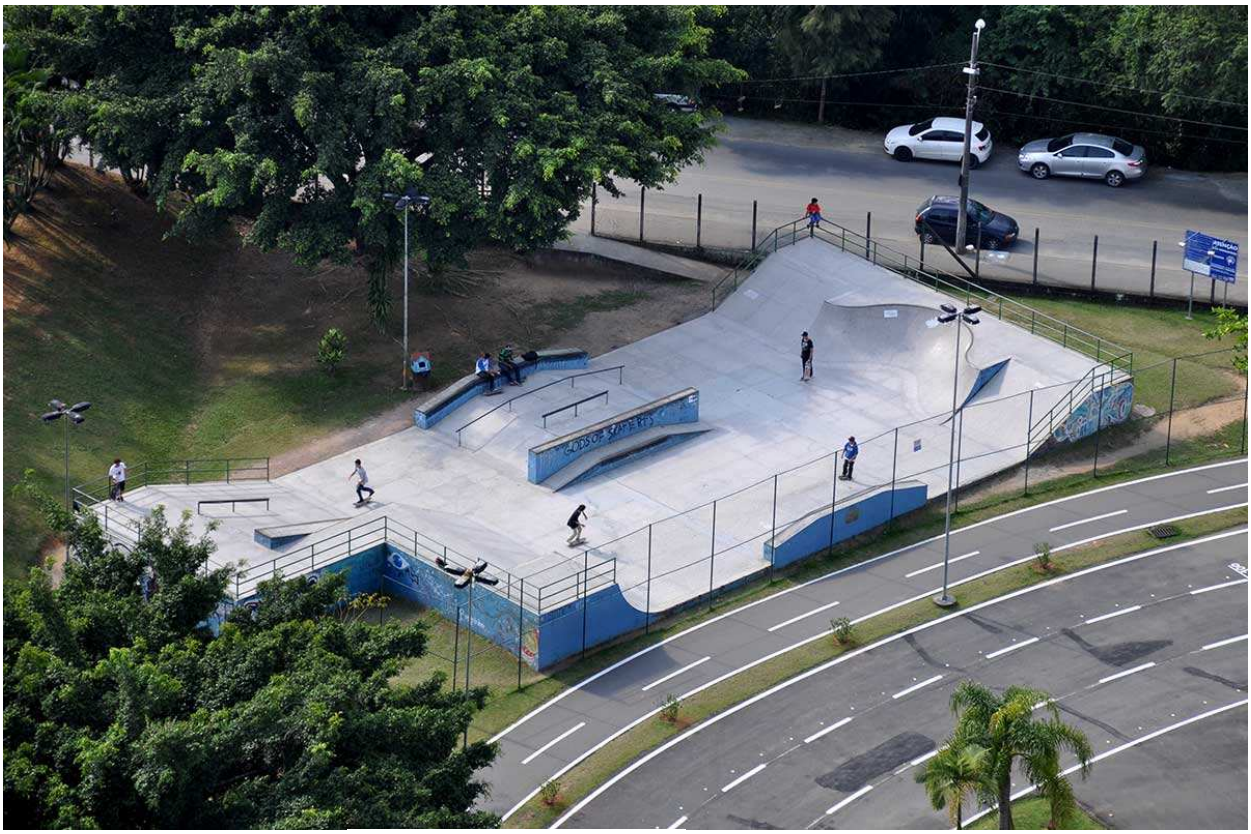


Imagem 3: Pista de Skate (Foto: Francisco Fresard)

A necessidade de reforma da pista se deu pelo fato da superfície, composta por uma base de concreto armado revestida com uma camada superficial de acabamento denominado granilite, apresentar acentuado grau de deterioração devido a ação das intempéries, apresentando muitas trincas que comprometem sua aparência mais principalmente prejudicam a prática do esporte.

3. DA PROPOSTA DE REFORMA

Após vários estudos e levantamentos de orçamentos para uma restauração mais completa a reforma proposta, definida pela SECTUR, consiste na substituição da camada de revestimento atual existente (granilite) por material mais resistente as intempéries.

A proposta de trabalho previa a remoção da camada superficial de granilite, preparo da base de concreto existente, com fresamento e limpeza, reparo e regularização do piso de concreto existente (onde necessário) e aplicação de revestimento de alta resistência, com retração compensada, que possa ser utilizado em grandes paginações sobre pavimentos cimentícios já existentes, conforme pode segue no Termo de Referência para Reforma da Pista de Skate, de 25 de junho de 2018 que segue em anexo.

A empresa vendedora do certame de licitação para execução dos serviços foi a AL CERTA Construtora e Incorporadora Ltda.

4. DA VISTORIA DOS SERVIÇOS

A empresa AL CERTA iniciou os serviços em 12 de novembro de 2018. Até a presente data os serviços encontra-se na etapa de retirada da camada de granilite. O engenheiro responsável pelos serviços, ENG. Richard, relatou a dificuldade no trabalho da retirada dessa camada e inclusive sugeriu que fosse introduzida uma camada intermediária, denominada ponte de aderência, pois segundo sua análise ao retirar a camada de granilite parte da base em concreto estava se deteriorando e sua preocupação era a aderência da nova camada superficial.

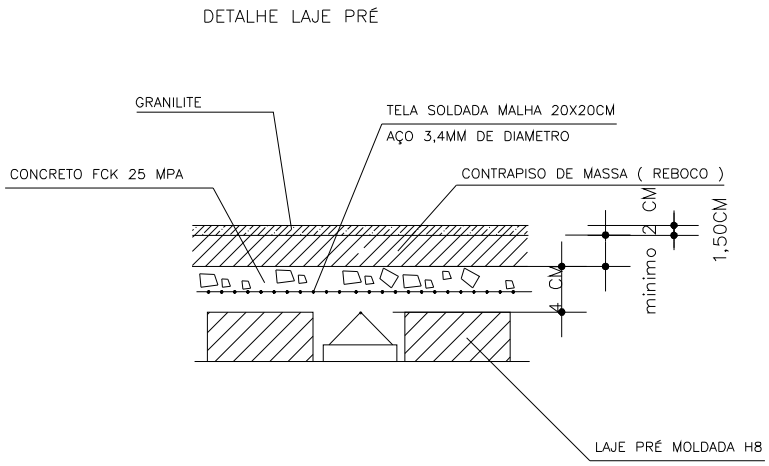
Contudo, retirada grande parte dessa camada de granilite, outras particularidades estão aparecendo que comprometem a continuidade da obra como, conforme relatado abaixo:

- Conforme a camada de granilite é retirada o camada inferior está se deteriorando, conforme mostram as imagens abaixo

- Essa deterioração não é pontual mas atinge toda as superfícies inclinadas e as elevadas, que foram construídas sobre laje pré-moldada.

- Conforme detalhe abaixo, retirado do projeto executivo da pista, estavam previstas 3 camadas : a capa de concreto FCK 25MPa com espessura de 4cm, a camada de

regularização de, no mínimo, 2cm e a camada de granilite de aproximadamente 1,5cm.



Estas camadas não foram verificadas.

- Nesses pontos verifica-se a presença de uma única camada, de no máximo 2,5 cm de espessura e composição irregular, não compacta, que se deteriora ao toque.

Amostras da capa de concreto - nitidamente não é um a material usinado nem com a resistência estrutural

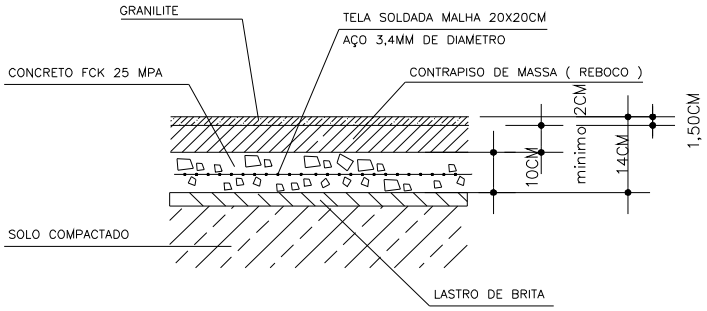
- Foi detectada a tela soldada tipo malha na modulação aproximada de 20x20 mas a mesma apresenta-se extremamente comprometida por processo de corrosão e em alguns pontos já está rompida.

- a camada de granilite também apresenta-se com espessura irregular, conforme demonstram as fotos abaixo:

- Pelas razões apresentadas, o conjunto apresenta-se instável e não resiste a ação do rompedor quando aplicado para retirar a capa de granilite que rompe a estrutura e danifica o elemento cerâmico que não é um elemento estrutura, sendo meramente de fechamento.

- Na área plana da pista o material também apresenta as mesma condições, extremamente desagregado e com armadura deteriorada.

Detalhe do projeto da pista.



DETALHE PISO

- Não foi possível verificar a quantidade de camadas e a espessura da base na área plana da pista.

5. DO PARECER

A análise das condições apresentadas indicam que não foram executadas as camadas de revestimento previstas e o material colhido no local também não apresenta as características visuais de um concreto estrutural, dosado em usina - análise mais detalhada poderá ser feita através análise laboratorial.

Baseado nas informações apresentadas conclui-se que não há condições de concluir os serviços de reforma propostos por instabilidade de pelo menos parte da estrutura.

Para análise de futuro aproveitamento de alguma porção da estrutura instalada deverá ser submetido a avaliação de um engenheiro especialista em cálculo estrutural e patologia das edificações para análise detalhada da estrutura.

Eng. Marli Rupp
Secretaria de Turismo e Parque Vila Germânica.